

Dies ist eine Zusammenstellung des tip, der Jugendinformation des Stadtjugendring Augsburg. Damit wollen wir, vor allem junge Menschen bis 26 Jahre bei der Suche nach Wohnungen unterstützen.

Wohnungsgesellschaften

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle	
WBG (Wohnungsbau- gesellschaft der Stadt Augsburg GmbH)	Rosenastr. 54 - 56 86152 Augsburg Tel.: 0821/5044 - 0 Fax: 0821/5044 - 70 40 Mail: postfach@wbg-augsburg.de Internet: www.wbg-augsburg.de/	Online sind keine Angebote verfügbar. Man muss sich persönlich in der Firmenzentrale (Rosenastr. 54) als Mietinteressent registrieren. Öffnungszeiten: Montag bis Mittwoch 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:00 Uhr Donnerstag 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:30 Uhr Freitag 08:00 – 13:00 Uhr	Bärenkeller Göggingen-Antonsviertel Haunstetten-Siebenbrunn Hochzoll Innenstadt Inningen Kriegshaber Lechhausen Oberhausen Pfersee Spickel-Herrenbach- Schäfflerbach Univiertel-Hochfeld	<ul style="list-style-type: none"> städtisches Unternehmen größter Anbieter in Augsburg günstiger Wohnraum auch ohne Wohnberechtigungsschein Es gibt eine Warteliste 	online	
Wohnungs- und Siedlungsbau Bayern GmbH & Co. OHG	Provinostraße 2 86153 Augsburg Tel.: 0821/56004-0 Fax: 0821/56004-31 Mail: ainfo@wsb-bayern.de Internet: www.wsb-bayern.de	Telefonische Öffnungszeiten: Montag, Mittwoch und Donnerstag 08:00 - 17:00 Uhr Dienstag 08:00 - 18:00 Uhr Freitag 08:00 - 14:00 Uhr	Persönliche Öffnungszeiten: Dienstag 14:00 - 18:00 Uhr Donnerstag 09:00 - 13:00 Uhr 14:00 - 17:00 Uhr	Bärenkeller Hochfeld Univiertel Hammerschmiede Herrenbach Lechhausen Proviantbachviertel Oberhausen	<ul style="list-style-type: none"> Wohnungsberechtigungschein nötig. 3005 Wohnungen in Augsburg 	online
St. Ulrichswerk der Diözese Augsburg GmbH Siedlungs- und Wohnungsbau- unternehmen	Jesuitengasse 21 86152 Augsburg Tel.: 0821/ 347 55–0 Fax: 0821/ 347 55–99 Mail info@st-ulrichswerk.de Internet: www.st-ulrichswerk.de	Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 07:30 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:30 Uhr Freitag 07:30 – 12:30 Uhr Und nach Vereinbarung	Gesamtes Gebiet des Bistum Augsburg	<ul style="list-style-type: none"> Anmeldung per Onlineformular möglich Wohnungen richten sich primär an Familien und Senioren 	online	

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Wohnungsvermietung und -verwaltung Baur GbR	Körnerstraße 11 (Rückgebäude) 86157 Augsburg Tel.: 0821/ 25 29 8-0 Fax: 0821/ 25 29 8-30 Mail: info@wohnungsvermietung-baur.de Internet: http://wohnungsvermietung-baur.de/	Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 8:00 - 16:30 Uhr Freitag 8:00 - 13:00 Uhr	Pfersee Göggingen Hammerschmiede Kriegshaber Stadtmitte Stadtbergen Leitershofen	Rubrik Aktuelle Angebote auf der Homepage, mit Möglichkeit nach Stadtteilen zu suchen	online
WSG NH (Neue Heimstätte eG)	Inninger Str. 24 86179 Augsburg Tel.: 0821/80896-6 Fax: 0821/80896-77 Mail: info@neue-heimstaette.de Internet: www.neue-heimstaette.de	Bei Interesse: <ul style="list-style-type: none"> • Selbstauskunft-Formular ausfüllen • Schufa Auskunft + Einkommensnachweis erbringen Öffnungszeiten: Montag bis Mittwoch 08:30 – 12:00 Uhr Donnerstag 08:30 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:30 Uhr	Haunstetten Kriegshaber Königsbrunn	642 Wohnungen im Bestand z. T. öffentlich gefördert	online
IGEWO GmbH & Co. Wohnungsunternehmen KG	Flachsstr. 27 86179 Augsburg-Haunstetten Tel.: +49 821 881317 Fax: +49 821 811512 Mail: augsburg@igewo.com	Montag und Donnerstag 08.00 bis 11.00 Uhr Dienstag 14.00 bis 16.30 Uhr Und nach Vereinbarung	Haunstetten	<ul style="list-style-type: none"> • Warteliste → Mail • auch öffentlich geförderte Wohneinheiten → Wohnberechtigungsschein erforderlich. • Auskunft über freie Wohneinheiten durch Anruf • Selbstauskunft notwendig • Studentenwohnheime 	online

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Gemeinnützige Wohnungsbau mit Gartenstadt eG	Georg-Brach-Str. 1 86152 Augsburg-Innenstadt Tel.: 0821/343465-0 Fax: 0821/343465-10 Mail: wobau-gartenstadt.augsburg@t-online.de			Keine eigene Website vorhanden	www.gelbseiten.de
MAWOG (München-Augsburger-Wohnungsbau-gesellschaft mbH)	Elisabethstr. 11 86167 Augsburg Tel.: 0821/ 720 22-0 Fax: 0821/ 720 22-50 Mail: info@mawog.de Internet: www.mawog.de (wird überarbeitet, Stand: 28.08.18)				online
Gregor Deurer GmbH & Co. KG Bauunternehmen	Stadtberger Straße 64 86157 Augsburg Tel.: 08 21/5086 - 30 Fax 08 21/5086 – 333 Mail: fuer-sie-da@deurer.de Internet: www.deurer.de	Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 07:30 - 12:00 Uhr 14:00 - 16:45 Uhr Freitag 07:30 – 12:00 Uhr Kontaktaufnahme über ein Kontaktformular (online) möglich.	Gersthofen Pfersee Haunstetten Kriegshaber Göggingen evtl. mehr	<ul style="list-style-type: none"> • z. T. auch öffentlich geförderte Wohnungen • Suchfunktion unter „Vermietung“ auf der Homepage 	online
hc Grundstücks GmbH Augsburg	Untere Jakobermauer 11 86152 Augsburg Tel.: 0821/ 50 25 70 Fax: 0821/ 50 25 730 Mail: info@hc-grund.de Internet: www.hcgrundstuecksgmbh.de		Keine Stadtteile herausgefunden	<ul style="list-style-type: none"> • 550 Wohneinheiten • 2 Wohnheime 	online

Wohnungsgenossenschaften

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
Allgemeine Baugenossenschaft für Augsburg und Umgebung eG	Reinölstraße 40 ½ 86156 Augsburg Tel.: 0821/ 21 73 90 Fax: 0821/ 21 73 920 Mail: info@baugenossenschaft-augsburg.de Internet: www.baugenossenschaft-augsburg.de	Selbstauskunft-Formular (online als Download) vollständig ausgefüllt und unterschrieben per Post oder persönlich abgeben. Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:00 Uhr Freitag 09:00 – 11:00 Uhr Telefonzeiten: Montag bis Donnerstag 08:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 16:00 Uhr Freitag 08:00 – 12:00 Uhr	Rechts der Wertach Pfärle Antonsviertel Kriegshaber Oberhausen-Süd Haunstetten-Nord	<ul style="list-style-type: none"> • Erwerb der Mitgliedschaft • Übernahme von zwei Geschäftsanteilen (613,56 €) • Zahlung eines einmaligen Eintrittsgeldes (100 €) • Wohnungsangebote auf Homepage im Bereich Mieten • Keine öffentlich geförderten Wohnungen! (Sozialwohnungen) 	online
Wohnungsgenossenschaft Augsburg Nord-Ost EG	Reischlestraße 33 (Eingang im Torbogen) 86153 Augsburg Tel.: 0821/ 30 9 - 56 Fax: 0821/ 30 9 - 16 Mail: info@wno-augsburg.de Internet: www.wno-augsburg.de (Website im Aufbau, Stand: 28.08.18)	Ausfüllen eines Bewerbungsbogens (online) und persönliche Abgabe zusammen mit unterschriebener Selbstauskunft bzw. Erklärung zur Schuldnerauskunft in Geschäftsstelle. Dazu Personalausweis und Nachweis der aktuell gemeldeten Wohnadresse und bei nicht EU-Bürgern den Nachweis über die Aufenthaltsgenehmigung und bei öffentlich geförderten Wohnungen Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 8:00 bis 12:00 Uhr	Stadtmitte	<ul style="list-style-type: none"> • 431 Wohnungen (die meisten zentrumsnahe Stadtlage) • Erwerb von 3 Geschäftsanteilen à 150 € (gesamt 450 €) • einmaliges Eintrittsgeld 150 € • Vorlage von Einkommensnachweisen bzw. Renten- oder Bafög Bescheiden, ggf. Bürgschaftserklärungen Dritter vor Anmietung • Vorlage einer vom derzeitigen Vermieter unterzeichneten Bescheinigung der Mietschuldenfreiheit ist möglich 	https://augsburg.stadtbranchenbuch.com/ + eigene Website
Gemeinnützige Wohnungsbau-genossenschaft Augsburg-Lechhausen e.G.	Lützowstraße 66 b 86167 Augsburg Tel.: 0821/ 71 55 39 Fax: 0821/ 72 24 21 Mail: pachner@gwbjg-augsburg.de Internet: www.gwbjg-augsburg.de	Telefonische Anfrage nach freien Wohnungen. Wohnungsvergabe nur nach persönlichem Gespräch in der Geschäftsstelle. Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 08:30 – 16:00 Uhr Freitag 08:30 – 12:00 Uhr	Lechhausen	<ul style="list-style-type: none"> • 377 Wohnungen • Mitgliedschaft notwendig, (Anzahl der nötigen Geschäftsanteile à 205 € variabel je nach Wohnung) • Eintrittsgeld 25 € 	online

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
WES (Wohnungsge- nossenschaft der Eisenbahner Schwaben eG.)	Schertlinstr. 14 a 86159 Augsburg Tel.: 0821/ 25 92 82-0 Fax: 0821/ 25 92 82-40 Mail: info@wes-eg.de Internet: www.wes-eg.de	Vermieten nicht nur an Eisenbahner Wohnungssuche: <ul style="list-style-type: none"> • Persönlich vorsprechen mit Personal- ausweis • Mieterselbstauskunft ausfüllen. • 20 € bezahlen (15 € werden bei ander- weitigem Wohnungsfund wieder erstattet) Öffnungszeiten: Montag bis Mittwoch 8:00 bis 11:45 Uhr Donnerstag 13:30 bis 17:00 Uhr Freitag 8:00 bis 11:45 Uhr	Hochfeld Göggingen Pfersee Oberhausen Stadtbergen	<ul style="list-style-type: none"> • ca. 1041 Wohneinheiten in Augsburg • ca. 1916 Wohneinheiten in Schwaben • Eintrittsgeld 	online
Siedlungs- genossenschaft Augsburg- Firnhaberau eG	Hubertusplatz 11 86169 Augsburg Tel.: 0821/ 70 88 16 und / 70 96 67 Fax: 0821/ 70 31 26 Mail: sgf-firnhaberau@t-online.de Internet: www.sgf-firnhaberau.de	Öffnungszeiten: Dienstag 8:00 – 12:30 Uhr Mittwoch 13:00 – 16:30 Uhr Donnerstag 8:00 – 12:30 13:00 – 17:30 Uhr oder nach Vereinbarung	Firnhaberau Hammerschmiede Lechhausen Oberhausen Kriegshaber	<ul style="list-style-type: none"> • 873 Wohnungen z. T. öffentlich gefördert • Mitgliedschaft notwendig, mind. 4 Geschäftsanteile a 160 € • Eintrittsgeld 30 € 	online
Baugenossen- schaft EIGENES HEIM eG	Derchinger Str. 62 86165 Augsburg Tel.: 0821/ 71 51 17 Fax: 0821/ 72 31 72 Mail: eigenesheim@gmx.de Internet: www.baugenossenschaft- eigenes-heim.de	Öffnungszeiten: jeden 2. Donnerstag 18:00 – 20:00 Uhr oder nach Vereinbarung	Lechhausen	<ul style="list-style-type: none"> • 312 Wohnungen, z. T. öffentlich gefördert • Mitgliedschaft notwendig (Bedingungen erfragen) 	online

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile	Sonstiges	Quelle
PGB (Postbaugenossenschaft Augsburg eG)	Spicherer Str. 26 86157 Augsburg Tel.: 0821/ 22 78 7-0 Fax: 0821/ 22 78 7-27 Mail: postbau-augsburg@t-online.de Internet: www.postbau-augsburg.de	Bewerbungsbogen online ausfüllen Öffnungszeiten: Montag bis Donnerstag 07:30 – 12:30 Uhr Freitag 07:30 – 12:00 Uhr oder nach Vereinbarung	Lechhausen Herrenbach Bismarckviertel Stadtmitte Pfersee Kriegshaber	<ul style="list-style-type: none"> • Mitgliedschaft notwendig, 4 Geschäftsanteile (je 210 €) + Beitrittsgebühr (60 €) = 900 € vor Mietbeginn • Mietangebote werden auf der Homepage veröffentlicht • mehrere Objekte in verschiedenen Städten 	online
Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Augsburg-Südwest eG	Geschäftsstelle Pfersee Metzstr. 42, 86157 A. Tel.: 0821 / 52 82 32 Fax: 0821 / 22 90 627 Geschäftsstelle Göggingen Aichingerstr. 9, 86199 A. Tel.: 0821 / 9 14 67 Mail: info@gwga-sw.de Internet: www.gwga-sw.de	Sprechstunde in Pfersee und Göggingen: Mittwoch 18:30 – 19:30 Uhr	Pfersee Göggingen	<ul style="list-style-type: none"> • Zwei barrierefreie Gebäude • Man muss Mitglied werden. 	online

Wohnungsgesellschaft Landkreis (teilweise auch Wohnungen in Augsburg)

Name	Kontaktdaten	Hinweise zur Wohnungsvergabe/ Öffnungszeiten	Stadtteile/Orte	Sonstiges	Quelle	
WBL (Wohnungsbau GmbH für den Landkreis Augsburg)	Am Hopfengarten 6 86391 Stadtbergen Tel.: 0821/ 906 18 -0 Fax: 0821/ 906 18 -71 Mail: info@wbl-augsburg.de Internet: www.wbl-augsburg.de	Das vollständige Selbstauskunft-Formular (online) muss persönlich in der Geschäftsstelle abgegeben werden. Öffnungszeiten: Montag und Dienstag 8:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr Mittwoch und Freitag 8:30 – 12:00 Uhr Donnerstag 8:30-12:00 Uhr und 13:00-18:00 Uhr	Kriegshaber Göggingen Inningen Haunstetten Gersthofen Königsbrunn Bobingen Neusäß Gessertshausen	Wehringen Untermeitingen Schwabmünchen Langerringen Fischach Dinkelscherben Zusmarshausen Langweid	Aktuelle Angebote können auf der Homepage eingesehen werden. Vormerkung als Mietinteressent möglich.	online

Unterstützung bei Schwierigkeiten auf dem Wohnungsmarkt

Name	Kontaktdaten	Kontaktaufnahme	Internetauftritt	Angebot	Quelle
Wohnbüro Augsburg Stadt Fachbereich Wohnen und Unterbringung	Mittlerer Lech 5 86150 Augsburg Tel.: 0821/ 324 – 34 638 Fax: 0821/ 324 – 2192 Mail: wohnbuero@augzburg.de	E-Mail-Adresse nutzen. Termine können telefonisch individuell vereinbart werden.	Internet: www.augszburg.de/buergerservice-rathaus/wohnen-und-bauen/wohnbuero/	<ul style="list-style-type: none"> • Unterstützung bei der Wohnungssuche • Akquise von geeignetem Wohnraum – Wohnraumbörse • Betreuung von bestehenden Mietverhältnissen • Präventionsarbeit um Wohnungsverlust abzuwenden 	online

WBS = Wohnberechtigungsschein

Wohnungen, die mit staatlichen Mitteln gefördert wurden, unterliegen je nach Förderung unterschiedlichen Benennungs-, Belegungs- und Mietpreisbedingungen, an die sich die Vermieter*innen und Verwalter*innen halten müssen.

Wegen den unterschiedlichen Förderwegen gelten auch voneinander abweichende Einkommensgrenzen. Die Wohnberechtigung richtet sich nach dem Gesamteinkommen aller Haushaltsangehörigen, je nach Familiengröße gelten unterschiedliche Einkommensgrenzen.

Mehr Informationen zum Wohnberechtigungsschein www.augszburg.de/umwelt-soziales/soziales/wohnraum/wohnberechtigungschein/

Verfahren	1. Antragsstellung	2. Prüfung der Voraussetzungen für den Erhalt des WBS	3. Prüfung der Sozialen Dringlichkeit des Bedarfs (Vormerkbescheinigung)	4. Ausstellung des WBS	5. Vergabe der Wohnung (Amt muss 5 Vorschläge machen → Vermieter*in entscheidet)

Kriterien, die die Dringlichkeit des Bedarfs erhöhen (Beispiele):

Räumungsklage, Kündigung, Schwerbehinderung, Brand in der alten Wohnung, Wohnungslosigkeit, junge Familie und Schwangerschaft

Zuständig für den Wohnberechtigungsschein

Name	Kontaktdaten	Internetauftritt	Öffnungszeiten	Quelle
Augsburg Stadt Wohnungs- und Stiftungsamt	Mittlerer Lech 5 86150 Augsburg Tel.: 0821/ 324 – 43 02 Fax: 0821/ 324 – 43 03 Mail: wosta.allgemein@augzburg.de	Internet: www.augszburg.de/buergerservice-rathaus/buergerservice/aemter-behoerden/staedtische-dienststellen/w/wohnungs-und-stiftungsamt/	Montag bis Donnerstag 8:30 – 12:30 Uhr Donnerstag 14:00 – 17:30 Uhr Freitag 8:00 – 12:00 Uhr oder nach Vereinbarung	online
Landkreis Landratsamt Augsburg	Prinzregentenplatz 4 86150 Augsburg Tel.: 0821/ 3102 – 24 05 Fax: 0821/ 3102 – 24 31	Internet: www.landkreis-augszburg.de/service-amt/bauen/bauen-rechtlich/wohnungsbau-wohngeld/wohnungsbau-rechtlich/wohnungsbau-wohngeld/	Montag bis Freitag 7:30 – 12:30 Uhr Donnerstag 14:00 – 17:30 Uhr oder nach Vereinbarung	online